



BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 102

DOŠLO DŇA:	25-10-2017	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	24574/2017	
Č. spisu:		
Prílohy:	4	Vyhavuje:



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Náčiniak
Sabinovská ul.16
820 05 Bratislava

Naša značka: E11200/Ha

Vybavuje: Haukeová

Tel.: 02/5061 3125

MT: 0915 571 899

e-mail: renata.haukeova@zsdisk.sk

Dátum: 19.10.2017

Vec: „Technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, lokalita Studené, I. a II. etapa“
- Zmluva o zriadení vecných bremien

V zmysle stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 24.11.2015 sa obraciame na Vás, ako na vlastníka pozemku dotknutého realizáciou hore uvedenej stavby, so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech našej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava:

- na pozemok parc.č. 44 reg. „C-KN“ v k.ú. Studené na základe Geometrického plánu č. 21-2/2017 zo dňa 18.08.2017 - vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava.

Zároveň zasielame požadované podklady:

- návrh zmluvy o zriadení vecných bremien (v prípade požiadania zašleme návrh aj v elektronickej forme)
- SP č. 1934/2015-03 – 1x kópia
- Znalecký posudok č. 196/2017 – 1x originál
- GP č. 21-2/2017 – 1x originál
- Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inž.siete ku GP
- Súhlas BSK zo dňa 24.11.2015 – 1x kópia.

Prosíme o odsúhlasenie/sprípomienkovanie návrhu zmluvy a následné odsúhlasenie zriadenia vecného bremena v Zastupiteľstve BSK.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
48
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Renata Haukeová
špecialista majetkového
vysporiadania

Prílohy: podľa textu

CO: ZSDIS-E11200/Ha

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdisk.sk, odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 14.5.2018
 Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 15:28:53
 Katastrálne územie : 838519 Studené Údaje platné k : 11.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 809

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
44	9218	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
58	12283	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
59/1	1556	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
59/2	1859	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 440/06	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

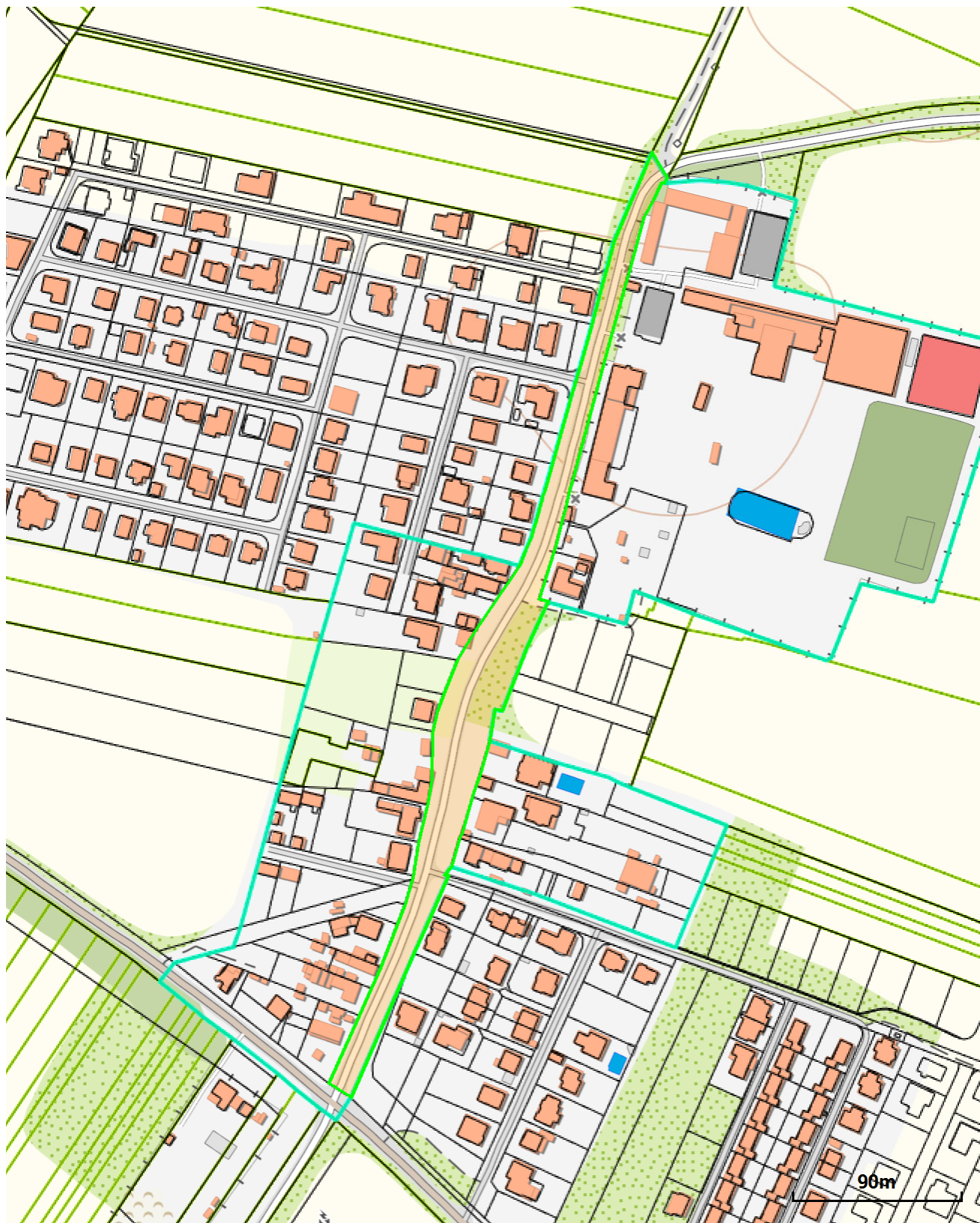
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na parc. KN-C č. 44 : Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 64/11, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4294/11

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia ,a.s., IČO 36 361 518 , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 45 961 581 - 102/11 na pozemku par. číslo 58 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 3 x 110 kV vedenie č. 8204 a č. 8899 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda a 1x 110 kV vedenie č. 8774 na trase Rz. Podunajské Biskupice - Rz Senec - Z 1453/12
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení noviel v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia , a.s. , IČO 36 361 518 , Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 45 961 581 - 53/2012 na pozemku reg. KNC parc. číslo 58, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda. - Z 5762/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-7/2013 overený pod číslom 1772/2013 zo dňa 20. 11. 2013 (ZPMZ č. 333) na pozemku registra "C" parc. č. 58 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 435 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, podľa Z-6358/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 88-3/2015 overený pod číslom 1043/2015 zo dňa 21.7.2015 (ZPMZ č. 436) na pozemku registra "C" parc. č. 58 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podunajské Biskupice - V 437 Lehnice (Z-4533/15)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 44

Bratislavský kraj > Senec > Most pri Bratislave > k.ú. Studené



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
809		44		9218	zast.pl.						44		9218	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 Bratislava
Spolu:				9218									9218		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C-KN č. 44

1. 1. 1. 1. 1.



Vyhotovitel		Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	MOST PRI BRATISLAVE
Radovan Veršák – RV GEO		Kat. územie	Studené	Číslo plánu	21-2/2017	Mapový list č.	Z.S. XVIII-23-8,12
Bazovského 17		<div style="text-align: center;"> <h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <p>na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 44</p> </div>					
Bratislava 84101							
IČO: 41335996							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno:		Meno:			Meno:		
Dňa:	18.8.2017	Dňa:	18.8.2017	Meno:	Ing. Miloš Beľko	Dňa:	
Meno:		Meno:			Meno:		
Ing. Miloš Beľko		Ing. Miloš Beľko			Ing. Miloš Beľko		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 691							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50 – 1997



Obec Most pri Bratislave
Obecný úrad, 900 46 Most pri Bratislave 96

Č: 1934/2015-03

Most pri Bratislave 02.12.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

ROZHODNUTIE.

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 62, 63 a 64 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona a ust. § 26 ods. 1-4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 12.08.2015 vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi: spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava IČO 25 867 388 v zastúpení spoločnosťou BON REALITY spol. s r.o., Mlynská 58, 900 44 Tomášov, IČO 35 867 388 (v zastúpení Mgr. Ivorom Peťovským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava a Gabrielom Dömmötrom, Mlynská 58, 900 44 Tomášov)
pre stavbu:

**„Technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, lokalita Studené,
I. a II. etapa“**

Stavebné objekty:
SO 07 Rozvody VN
SO 06 Rozvody NN

PS.01 Transformačná stanica

s umiestnením na pozemku: par. číslo 16/3, 40/23, 42, 44, 84, 62/21, 62/28, 62/46, 62/284-287, 62/330, 62/331, 62/350, 62/427, 62/429 a 62/431 k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané pod č. 1874/2014-03 dňa 21.11.2014 a 2648/2014-03 dňa 15.04.2015.

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia obsahuje časť:

SO 06 – Rozvody NN: existujúce rodinné domy v susedstve sú napájané distribučnými rozvodmi z TS č. 0061-003 cez PRIS R61002003, R61002004 a RIS R61003004. TS č. 0061-003 sa zdemontuje a tak isto R61002003, R61002004, káble sa ponechajú.

Existujúce distribučné rozvody sa napoja na novú TS káblami NAYY-J 4x240 a to WL3, WL6 – WL8. Miesto zdemontovanej TS č. 0061-003 sa osadí nový pilierový rozvádzač R15. Riešená lokalita bude napojená káblami NAYY-J 4x240 dvomi vetvami: prvá vetva obvody WL1 a WL2 s rozvádzačmi R16 – R24 a druhá vetva s obvody WL4 a WL5 s rozvádzačmi R2 – R14. Rozvádzače sú pilierové, plastové s poistkovými odpínačmi. Prípojky NN pre objekty z rozvádzačov R2 – R24 nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

Káble budú uložené v zatravnenej časti vedľa navrhovanej komunikácie a v chodníku v novonavrhovanej lokalite RD podľa predloženej PD, platných STN, predpisov a vyhlášok.

SO 07 – Rozvody VN: Odpojený kábel po zdemontovaní TS č. 0061-003 sa napojí spojku na nový kábel 3xNA2XS(F)2Y 70, ktorým sa napojí nová TS z existujúcej TS 0061-001. Trasa VN kábla je od káblovej spojky až po TS 0061-001 vedená v súbehu s existujúcimi komunikáciami.

Káble budú uložené v zatravnenej časti vedľa štátnej cesty, vedľa prístupovej komunikácií do lokality a v chodníku podľa predloženej PD, platných STN, predpisov a vyhlášok.

PS.01 Transformačná stanica: pre zásobovanie lokality RD elektrickou energiou bude vybudovaná betónová kiosková distribučná trafostanica TS 22/0,42 kV 630kVA, polozapustená typ EH8C, s rozmermi 1900x3000x1910 mm s transformátorom TOHn 378/22 630 kVA. Táto TS sa bude skladať: časť káblový priestor a časť stavebné teleso. Navrhovaná TS bude umiestnená na pozemku p.č. 42 k.ú. Most pri Bratislave. Objekt TS bude chránený vnútornou uzemňovacou sieťou vytvorenou zemniacim pásikom FeZn 30x4 mm. Vonkajšie uzemnenie bude vytvorené uzemňovacím pásikom FeZn 30x4 mm a 5 ks tyčovými uzemňovačmi 2 m a uzemňovacou sústavou okolo objektu TS.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Okresný úrad Senec rozhodnutím č. OU-SC-PLO/10019/2015 zo dňa 05.05.2015 vyňal poľnohospodársku pôdu na účel Komunikácia a IS na pozemku výmery 1644 m² na pozemku p.č. 62/331, 62/330 k.ú. Studené.

Okresný úrad Senec rozhodnutím č. OU-SC-PLO/6920/2015 zo dňa 08.06.2015 vyňal poľnohospodársku pôdu na účel Komunikácia a IS na pozemku výmery 2524 m² na pozemku p.č. 62/287 k.ú. Studené.

Okresný úrad Senec rozhodnutím č. OU-SC-PLO/10459/2015 zo dňa 07.09.2015 vyňal poľnohospodársku pôdu na účel Komunikácia a IS na pozemku výmery 10183 m² na pozemku p.č. 62/427, 62/428, 62/431, 62/350, 62/364, 62/329, 62/333 k.ú. Studené.

Pozemok par. č. 42 k.ú. Most pri Bratislave je evidovaný ako zastavané plochy.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 16/3, 40/23, 42, 44, 84, 62/21, 62/28, 62/46, 62/284-287, 62/330, 62/331, 62/350, 62/427, 62/429 a 62/431 k.ú. Most pri Bratislave v zmysle predloženej PD.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: hlavný projektant - Ing. Otto Tokár, 900 42 Miloslavov 472 overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred jeho uplynutím.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a bude oznámený na najbližší stavebný úrad 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami podľa § 45 stavebného zákona, zodpovedá v súlade s § 75a stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebníka. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predložia stavebníci stavebnému úradu pri kolaudácii.
9. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení.
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
11. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby najneskôr 15 dní pred zahájením stavby, na stavbe viesť stavebný denník a mať projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
12. Napojenie stavby na verejnú sieť je potrebné vykonať podľa pokynov príslušných správcov sietí a dotknutých organizácií.
Stavebníci sú si vedomí toho, že pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejnú inžiniersku sieť (elektrina, plyn), nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
13. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať 15 dní pred dokončením stavby.
14. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľkou so základnými údajmi o stavbe.
16. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách. Výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky.
17. Stavebníci počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.

18. Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť.
19. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklácii odpadov predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu.
20. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky.
21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
22. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodové siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry stavebníci môžu uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce Most pri Bratislave
 - povolenie obce na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.
 - stavebníci sú povinní napojiť sa prípojkami na vybudované verejné inžinierske siete v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002. Napojenie zrealizujú na vlastné náklady.
23. Stavebník požiada stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o jeho vyznačenie.

V stavebnom konaní sa k stavbe vyjadrili:

Obec Most pri Bratislave – vyjadrenie č. 1370/2015 zo dňa 10.06.2015

Slovak Telecom a.s., vyjadrenie č. 6611513464 – dodržať podmienky tohto vyjadrenia ST a.s. v plnom rozsahu ZSD a.s. zmluva o spolupráci č. 15/13100/060-ZoS

ZSD a.s. súhlasí za podmienok vyjadrenia k PD zo dňa 09.07.2015:

Dopravný úrad, stanovisko č. 12285/2014/ROP-002-P/21167 zo dňa 21.07.2014: súhlasí a stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, za predpokladu že nedôjde k zmene umiestnenia objektov, prípadne zmene ich výškových parametrov a stavebných mechanizmov nad výšku v rozmedzí 199,40 – 200,90 m.n.m. Bpv.

Dopravný úrad, stanovisko č. 12285/2014/ROP-002-P/21167 zo dňa 11.11.2014.

Technická inšpekcia a.s. odborné stanovisko k PD č. 1930/1/2015 zo dňa 10.07.2015

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. dopravy, vyjadrenie č. Dop. 14037/2015 zo dňa 02.09.2015 – podmienky:

- počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom
- na cestách počas realizácie nesmie byť ukladaný žiadny materiál
- investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie
- dodržať technické podmienky pre realizáciu stanovené Regionálnymi cestami Bratislava a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave ako správcu cesty.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok od dňa vydania

Regionálne cesty Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 859/15/898/OSI zo dňa 19.08.2015 k SO 05.2 Prepojovací plynovod:

- žiadame, aby výstavba prepojovacieho plynovodu bola zosúladená s realizáciou inžinierskych sietí pre bytovú výstavbu (IBV 10 RD) za dodržania podmienok Regionálnych ciest Bratislava a.s.
- na zásah do cestného telesa cesty II/572 je potrebné jedno povolenie OÚ Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na všetky inžinierske siete vrátane plynovodu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/13771-2/47754/PRA zo dňa 21.07.2014: súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred KPÚ začiatok zemných prác na stavbe, predovšetkým začiatok odstraňovania ornice a podomničia.
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/13288-2/40794/PRA zo dňa 17.06.2015: súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred KPÚ začiatok zemných prác na stavbe, predovšetkým začiatok odstraňovania ornice a podomničia.

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-90-2168/2014 zo dňa 28.10.2014:**
 - spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
 - vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-90-1531/2014 zo dňa 18.06.2014:**
 - spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
 - vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.
- SPP-distribúcia a.s. vyjadrenie č. TDBa/1868/2015/An zo dňa 28.7.2015aj k SO 06 Rozvody NN, SO 07 – Rozvody VN:** v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody DN 100, DN 50, D 90 a PP DN 25, D 32, PN 90 kPa a súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení v plnom rozsahu.
- OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2015/7462-PO zo dňa 16.06.2015:**
 - dodržať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
 - o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec –odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
 - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach o preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2015/7373-Do zo dňa 16.06.2015 s podmienkami:**
 - na území, kde sa plánuje výstavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z., na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany,
 - v zmysle § 4 ods. 1 zákona upozorňujeme na povinnosť pri výstavbe postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov
 - potrubia a káble v zelenom páse ukladať, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich drevín
 - výkopové práce pri drevinách uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu koreňových systémov.
 - narušený trávnatý povrch upraviť do pôvodného stavu s následným zatrávením
 - na nevyhnutný výrub drevín, alebo krovitých porastov, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona
- Okr. riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, ORHZ-PK1-1169-002/2015 zo dňa 10.07.2015:** súhlas bez pripomienok.
- Hydromelióracie š.p. Bratislava vyjadrenie č. 3291-2/120/2015 zo dňa 11.08.2015:**
 - SO 06 Rozvody NN budú 2x križovať závlahovú vetvu „A10“ DN 250
 - SO 07 rozvody VN sa závlahového potrubia nedotknú.
- HM š.p. súhlasí s podmienkou, že investor stavby – majitelia pozemkov majetkoprávne vysporiadajú časť potrubia „A10“ najneskôr do začiatku kolaudačného konania stavebných objektov**
- Hydromelióracie š.p. Bratislava zmluva č. HM/055-2015/110 zo dňa 10.07.2015:**
- PROGRES –TS s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.7.2014:** s umiestnením stavby súhlasíme s podmienkou vytýčenia sietí KDS a príkladkou sietí KDS pri kladení inž. sietí. V rámci konaní žiadame zahrnúť naše siete KDS.
- OR PZ v Senci, ODI, Senec, stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-189/2015 zo dňa 18.05.2015,** súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:
 - odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu – žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary t.j. min. 2,0 m od okraja vozovky
 - pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/22
 - hore uvedená lokalita musí byť prepojená verejným chodníkom na existujúci verejný chodník
 - objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií
 - odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách
 - chodníky požadujeme riešiť bezbarierovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov

- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR
 - investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
 - TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektu a spevnených plôch,
 - okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0 m nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená v zmysle STN 01 8020,
 - ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
 - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§3 zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný úrad Senec, OCDPK, stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2015/009714/MAN zo dňa 25.08.2015:
súhlasné stanovisko s podmienkami:

- v prípade užívania cesty II/572 počas výstavby (práce v súbehu cesty, pretlak pod cestou) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami RCB a.s., BSK a obce Most pri Bratislave,
- uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta II/572 ani bezpečnosť premávky na nej.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e .

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 12.08.2015 žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „Technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, lokalita Studené, I. a II. etapa“ časť:

SO 07 Rozvody VN

SO 06 Rozvody NN

PS.01 Transformačná stanica

stavebníka: spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava IČO 25 867 388 v zastúpení spoločnosťou BON REALITY spol. s r.o., Mlynská 58, 900 44 Tomášov, IČO 35 867 388 (v zastúpení Mgr. Ivorom Peťovským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava a Gabrielom Dömötörom, Mlynská 58, 900 44 Tomášov) na pozemku par. č. 16/3, 40/23, 42, 44, 84, 62/21, 62/28, 62/46, 62/284-287, 62/330, 62/331, 62/350, 62/427, 62/429 a 62/431 k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave a bolo začaté konanie stavebného povolenia podľa § 66 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad listom č. 1934/2015-02 zo dňa 19.08.2015 zvolal konanie pre stavebné povolenie, ktoré sa konalo dňa 23.09.2015 v obci Most pri Bratislave.

Predložená žiadosť stavebníka, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, 63 a 64 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba „Technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, lokalita Studené, I. a II. etapa“ časť:

SO 07 Rozvody VN

SO 06 Rozvody NN

PS.01 Transformačná stanica

stavebníka: spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava IČO 25 867 388 v zastúpení spoločnosťou BON REALITY spol. s r.o., Mlynská 58, 900 44 Tomášov, IČO 35 867 388 bude umiestnená na pozemku par. č. 16/3, 40/23, 42, 44, 84, 62/21, 62/28, 62/46, 62/284-287, 62/330, 62/331, 62/350, 62/427, 62/429 a 62/431 k. ú. Most pri Bratislave podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané pod č. 1874/2014-03 dňa 21.11.2014 a 2648/2014-03 dňa 15.04.2015.

Účastníci konania nepredložili žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia uvedenej stavby.

Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa v konaní vyjadrili, boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby za podmienok uvedených v rozhodnutí.

Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa v konaní vyjadrili, sú pre stavebníka záväzné v plnom rozsahu.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle Zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie.

Podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa prevzatia rozhodnutia odvolať na Okresný úrad v Bratislave prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Most pri Bratislave

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Most pri Bratislave. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. František Mastný
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. ZSD a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
2. Gabriel Dömötör, Mlynská 58, 900 44 Tomášov
3. Mgr. Ivor Peřovský, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava
4. Milan Furička, Športová 444, 900 46 Most pri Bratislave
5. Anna Furičková, Športová 444, 900 46 Most pri Bratislave
6. Ing. Otto Tokár, 900 42 Miloslavov 472
7. Obec Most pri Bratislave

Na vedomie:

8. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
9. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. OU Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 2, 903 01 Senec
11. OU Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanová 21, 903 01 Senec
12. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
13. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Progres – TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
15. OR PZ ODI, Hollého č. 8, P.O. BOX 59, 903 01 Senec
16. Regionálne cesty Bratislava a.s. Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. MoSR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovová 8, 832 04 Bratislava
19. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
21. Obec Most pri Bratislave
22. a/a

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:
Ing. R. Valašík

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Znalec:
Ing.arch. Branislav Baluch, Ferka Urbánka 79, 052 01 Spišská Nová Ves
Znalec v odbore Stavebníctvo,
odvetvie : Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti
evidenčné číslo: 915132
e-mail: bbaluch@yahoo.com
telefón : 0903 31 44 32

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 196/2017

Zadávatel : **BON REALITY spol. s r.o.**
Mgr. Ivor Peťovský
Lazaretská 13
811 08 Bratislava

Objednávka : ústna objednávka, zo dňa 10.10.2017

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena podzemného elektrického vedenia nachádzajúceho sa na nehnuteľnosti - parcele registra "C" parc. č. 44, zapísanej na liste vlastníctva č. 809 v k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec.

Počet strán (z toho príloh) : 23 (11)
Počet odovzdaných vyhotovení : 3
Vypracované v Bratislave : 15.10.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena podzemného elektrického vedenia nachádzajúceho sa na nehnuteľnosti - parcele registra "C" parc. č. 44, zapísanej na liste vlastníctva č. 809 v k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec.

2. Dátum vyžiadania posudku: 10.10.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 15.10.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 15.10.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Výpis z listu vlastníctva č. 809 - čiastočný, k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vyhotovil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 12.10.2017, originál
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 44, k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vyhotovil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 12.10.2017, originál
- Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 44, číslo plánu 21-2/2017, spracovateľ: Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, zo dňa 18.08.2017, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 03.10.2017, pod číslom 1812/2017, originál
- Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete, vydal: Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, dňa 05.10.2017, originál
- Udelenie súhlasu - realizácia stavby "Technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, SO 07 Rozvody VN", vydal Bratislavský samosprávny kraj, zn.: 06611/2015/PRA-2, zo dňa 24.11.2015, kópia
- Verejná vyhláška, Rozhodnutie - stavebné povolenie "Technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, lokalita Studené, I. a II. etapa", Stavebné objekty: SO 07 Rozvody VN, SO 06 Rozvody NN, PS.01 Transformačná stanica, vydala Obec Most pri Bratislave ako príslušný stavebný úrad, č.: 1934/2015-03, v Moste pri Bratislave dňa 02.12.2015, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 08.01.2016, kópia
- Prehlásenie, vydané spoločnosťou BON REALITY spol. s r.o., v Moste pri Bratislave, dňa 27.06.2016, kópia

5.2 Získané znalcom:

- Fotodokumentácia stavu nehnuteľnosti na miestnom šetrení, zo dňa 15.10.2017.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku - Príloha č. 3, v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- STN 734301 - Budovy na bývanie.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
- Inštrukcia č. 12/2005 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti a o súčinnosti pri jej kontrole.
- Vyhláška č. 500/2005 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška č. 33/2009 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 9. februára 2009 ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3, 2. vydanie

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve BSK.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávací a výnosový spôsob stanovenia všeobecnej hodnoty nebol použitý z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Posudok bol vypracovaný pomocou programu HYPO verzia 15.61

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Výpis podľa listu vlastníctva č. 809, k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec

časť A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera [m ²]	druh pozemku	spôsob využ.p.	umiestnenie pozemku	druh chr.n.
44	9218	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

časť B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

por.č. priezvisko, meno, (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 440/06

časť C. Ťarchy:

Por.č.

Vecné bremeno na parc. KN-C č. 44 : Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 64/11, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4294/11

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 15.10.2017. Fotodokumentácia stavu nehnuteľnosti k dátumu miestneho šetrenia bola vyhotovená znalcom dňa 15.10.2017.

d) Technická dokumentácia:

Bol dodaný Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 44, číslo plánu 21-2/2017, spracovateľ: Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, zo dňa 18.08.2017, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 03.10.2017, pod číslom 1812/2017 a Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete, vydal: Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, dňa 05.10.2017.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Nehnuteľnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 809, k.ú. Studené a je vo výlučnom vlastníctve Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, SR. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudol Delimitačným protokolom zo dňa 23.1.2006 - Z 440/06. Hodnotený pozemok - parcela reg. "C" parc.č. 44 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 9218 m² - druh pozemku evidovaný v KN súhlasí so skutočnosťou. Geodetické a popisné informácie katastra súhlasia so skutočným stavom.

Podľa vlastníckych dokladov na hodnotenej nehnuteľnosti je zriadené Vecné bremeno na parc. KN-C č. 44 : Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 64/11, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4294/11.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok: -parcela reg. "C" parc.č. 44 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 9218 m², k.ú. Studené.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Most pri Bratislave, v katastrálnom území Studené, v okrese Senec v Bratislavskom kraji. Miestna časť Studené leží dva kilometre juhovýchodne od centra obce Most pri Bratislave pri ceste II. triedy č. 572 na ťahu Bratislava-Dunajská Streda. Pozemok prechádza stredom obytnej zóny so zástavbou rodinných domov, z juhu ohraničený cestou II. triedy č. 572 a zo severu ostrou pravotočivou zákrutou za miestnou časťou v smere do obce Tomášov. Pozemok je rovinný, 1x zvlneného obdĺžnikového tvaru, s pozdĺžnou osou SV-JZ.

Pozemok registra "C" parcelné číslo 44 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 9 218 m², je zastavaný cestným telesom Tomášovskej ulice (cesta 1053), s asfaltovým krytom a zatrávnenými pásmi po oboch stranách.

Na uvedenú cestu je prístup z cesty II. triedy č. 572 a je pokračovaním cesty Košariská z Dunajskej Lužnej do Tomášova.

V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok registra "C" parcelné číslo 44 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 9 218 m² predstavuje pozemok pod jestvujúcou hlavnou komunikáciou obce v časti Studené - Tomášovská ulica. Z uvedenej cesty sú prístupné ulice: Jantárová a Šalviová.

Cesta na pozemku je využívaná na účel na ktorý bola projektovaná a povolená a nie je predpoklad, že by hodnotený pozemok bol využívaný na iné účely.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Podľa vlastníckych dokladov na hodnotenej nehnuteľnosti je zriadené Vecné bremeno na parc. KN-C č. 44 : Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 64/11, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4294/11.

V rámci realizácie stavby "Technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, SO 07 Rozvody VN" bolo uložené podzemné elektrické vedenie vedľa a v cestnej komunikácii na pozemku parc.č. 44 v kat. ú. Studené.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Pozemok

Východisková jednotková hodnota pozemku je stanovená vo výške 3,32 Eur/m² určená pre obec Most pri Bratislave podľa vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z. Východisková jednotková hodnota pozemku je upravovaná koeficientmi polohovej diferenciacie, ktoré spolu vytvárajú všeobecnú jednotkovú hodnotu pozemku.

- koeficient všeobecnej situácie 0,9 - stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov (Most pri Bratislave 3024 obyvateľov, zdroj: www.wikipedia.org); interval daný cenovým predpisom 0,80-0,90
- koeficient intenzity využitia 0,9 - inžinierske stavby. Na pozemku sa nachádza spevnená komunikácia obce Tomášovská ulica; interval daný cenovým predpisom 0,70-0,90
- koeficient dopravných vzťahov 0,85 - obec s autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca; cenový predpis 0,85
- koeficient obchodnej a priemyselnej polohy 1,2 - obytná poloha. V okolí sa nachádzajú rodinné domy so štandardným a nadštandardným vybavením; interval daný cenovým predpisom 1,00-1,30
- koeficient technickej infraštruktúry pozemku 1,4 - veľmi dobrá vybavenosť: miestne rozvody vody, plynu, NN a kanalizácie; interval daný cenovým predpisom 1,30-1,50
- koeficient zvyšujúcich faktorov 3,0 - Tomášovská ulica (cesta 1053); interval daný cenovým predpisom 1,01-3,00
- koeficient reduktujúcich faktorov sa nevyskytuje; cenový predpis 1,00

Celková výmera hodnoteného pozemku je 9 218 m².

Vypočítaný koeficient polohovej diferenciacie je 13,470.

Všeobecná jednotková hodnota pozemku je 11,52 Eur/m².

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
44	zastavané plochy a nádvoria	9218	9218,00	1/1	9218,00

Obec:

Most pri Bratislave

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 3,32 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k _D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k _z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	3,00
k _R koeficient reduktujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,90 * 0,85 * 1,20 * 1,40 * 3,00 * 1,00$	3,4700
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 3,4700$	11,52 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 9\,218,00 \text{ m}^2 * 11,52 \text{ €/m}^2$	106 191,36 €

3. NÁJMY**3.1.NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM****3.1.1 Pozemok**

Vyhláška číslo 492/2004 Z.z. v prílohe číslo 3, v časti G uvádza vzťah pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku s využitím metódy inverzných výnosov pre časovo obmedzené obdobie nájmu.

$$V\dot{S}H_{NP} = V\dot{S}H_{PMJ} \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N$$

kde:

- $V\dot{S}H_{PMJ}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [Eur/m²],
 k - diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
 k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách).
 n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 15-40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	11,520 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	30 rokov
Úroková miera:	0,00 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	9 218,00 m ²

Nájom za rok na m ² :	0,457 €/m ² /rok
Nájom za rok spolu:	4 212,63 €/rok

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)**4.1 Vecné bremeno: podzemné elektrické vedenie na pozemku parc.č. 44, k.ú. Studené**

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s nehnuteľnosťou sa na Slovensku realizuje v súlade s vyhláškou MS SR číslo 492/2004 Z.z. v prílohe číslo 3, v časti F takto:

Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_{VB} = \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+k)^t} \quad [\text{Eur}],$$

kde:

- OZt – trvalo odčerpateľný zdroj [Eur/rok], ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom,
 n – časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí: n = 20 rokov [rok],
 k – diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100].

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	0,001 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
	9218	m ²	9 218,00	0,548	5 051,46

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Bežný odčerpateľný zdroj je možné definovať ako predpokladaný čistý príjem, ktorý dosiahne vlastník nehnuteľnosti pri riadnom hospodárení s nehnuteľnosťou, keď závada neexistuje. Rozumie sa ním disponibilný výnos z prenájmu nehnuteľnosti bez zohľadnenia závady a so zohľadnením nákladov súvisiacich s bežným hospodárením a odhadovanej straty pri bežnom hospodárení s nehnuteľnosťou. Stanoví sa podľa základného vzťahu:

$$OZ_{BE} = HRV - N - S \quad [\text{Eur/rok}]$$

kde:

- HRV – hrubý výnos pri 100% prenajatí nehnuteľnosti [Eur/rok],
 N – náklady spojené s existenciou nehnuteľnosti pri zachovaní nájmu [Eur/rok],
 S – strata, odhad nevyužiteľného nájmu [Eur/rok].

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Náklad spojený s dosiahnutím príjmu uvažujem daň z nehnuteľnosti podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Most pri Bratislave č. 2/2015 schváleného uznesením č. 158/7/2015 v zmysle časti II. § 3 2.) a § 4 1 c). Pri výpočte uvažujem so zastavanými plochami nádvoriami s hodnotou pre výpočet základu dane 1,85 Eur/m² a s ročnou sadzbou dane z pozemkov zastavaných plôch a nádvorí 0,60%.

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Pre rok 2017		
Daň z pozemku	9218*1,85*0,006	102,32
Predpokladané bežné náklady spolu:		102,32

Odhadovaná strata: 33 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 5\,051,46 - 102,32 - 1\,666,98 \text{ (33\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 3\,282,16 \text{ €/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Budúci znížený odčerpateľný zdroj je možné definovať ako predpokladaný čistý príjem, ktorý dosiahne vlastník nehnuteľnosti pri riadnom hospodárení s nehnuteľnosťou, pri existencii závady. Rozumie sa ním disponibilný výnos z prenájmu nehnuteľnosti so zohľadnením závady a so zohľadnením nákladov súvisiacich s bežným hospodárením a odhadovanej straty pri bežnom hospodárení s nehnuteľnosťou. Stanoví sa podľa základného

vzťahu:

$$OZ_{BE} = HRV - N - S - OBM \text{ [Eur/rok]}$$

kde:

- HRV - hrubý výnos pri 100% prenajatí nehnuteľnosti [Eur/rok],
 N - náklady spojené s existenciou nehnuteľnosti pri zachovaní nájmu [Eur/rok],
 S - strata, odhad nevyužiteľného nájmu [Eur/rok],
 OBM - obmedzenie z titulu existencie závady [Eur/rok].

vo výpočte:

- HRV - nájom za pozemok,
 N - daň z pozemku,
 S - odhadovaná strata je na úrovni 1/3 z HRV, čo predstavuje konzervatívny prístup z hľadiska využívania uvedeného pozemku inými subjektami, nakoľko hodnotený pozemok je bežne verejne prístupný,
 OBM - obmedzenie z titulu existencie závady je vyvedené z výpočtu percentuálneho zabratia plochy podzemného elektrického vedenia vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov, a to dĺžka vecného bremena 504m x (1m+1m) = 1008 m², čo predstavuje 10,94% z celkovej výmery pozemku parc.č. 44 (9 218m²). Po zaokrúhlení sa rozsah OBM pohybuje od 0% do 10%. Obmedzenie z titulu existencie závady stanovujem na 5% z dôvodu využitia predmetného koridoru v polovičnom množstve možností, ako keby tam dané vedenie neexistovalo.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Pre rok 2017		
Daň z pozemku	9218*1,85*0,006	102,32
Predpokladané budúce náklady spolu:		102,32

Odhadovaná strata: 33 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 5 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $5 * (100 - 33) / 100 = 3,35 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 5\,051,46 - 102,32 - 1\,666,98 (33\% \text{ strata}) - 169,22 (3,35\% \text{ obmedzenie}) = 3\,112,94 \text{ €/rok}$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |3\,112,94 - 3\,282,16| = 169,22 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,001 / 100 = 0,00$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k} = 169,22 \cdot \frac{(1+0,0001)^1 - 1}{(1+0,0001)^1 \cdot 0,0001}$$

$$VŠH_{VB} = 169,22 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 169,22 / 9218 = 0,02 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k} = 169,22 \cdot \frac{(1+0,0001)^{20} - 1}{(1+0,0001)^{20} \cdot 0,0001}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 3\,384,40 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 3\,384,40 / 9218 = 0,37 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca podľa objednávky na vypracovanie znaleckého posudku bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena podzemného elektrického vedenia nachádzajúceho sa na nehnuteľnosti - parcele registra "C" parc. č. 44, zapísanej na liste vlastníctva č. 809 v k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorá by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

106 191,36 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno: podzemné elektrické vedenie na pozemku parc.č. 44, k.ú. Studené	3 384,40	znižuje
Zaokrúhlene	3 380,00	

Slovom: Tritisíctristoosemdesiat Eur



V Bratislave dňa 15.10.2017

Ing.arch. Branislav Baluch

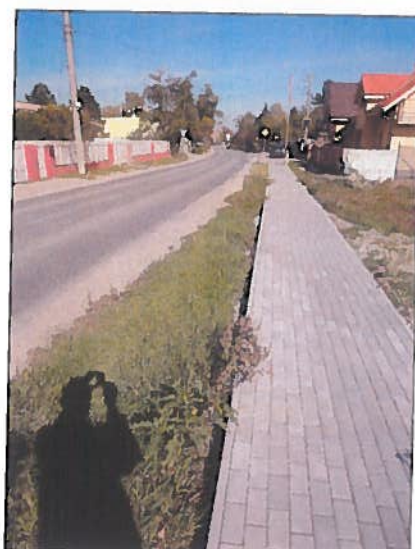
FOTODOKUMENTÁCIA



trafostanica TS 63-3 (pri ceste II/572)



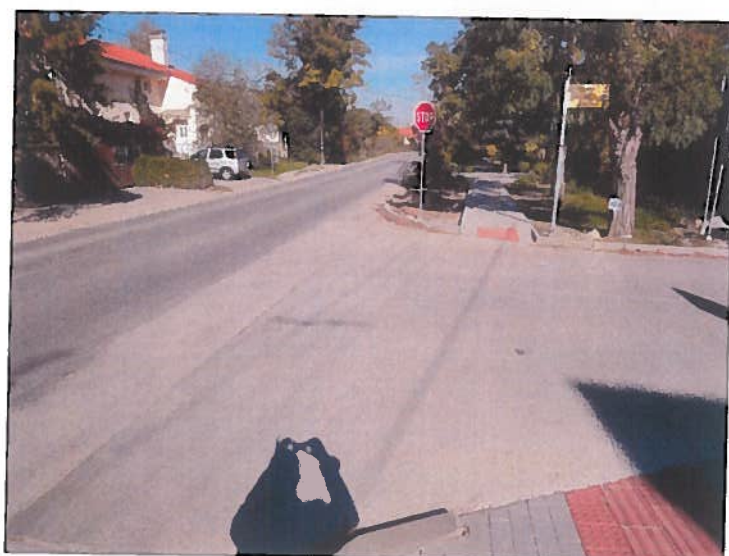
križovatka Tomášovskej ulice (parc.č. 44)
a cesty II/572



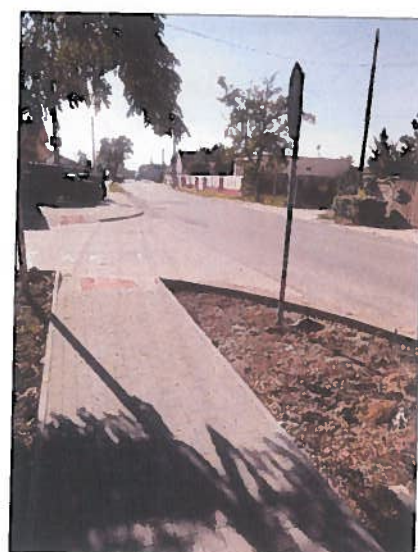
Tomášovská ulica (parc.č. 44)

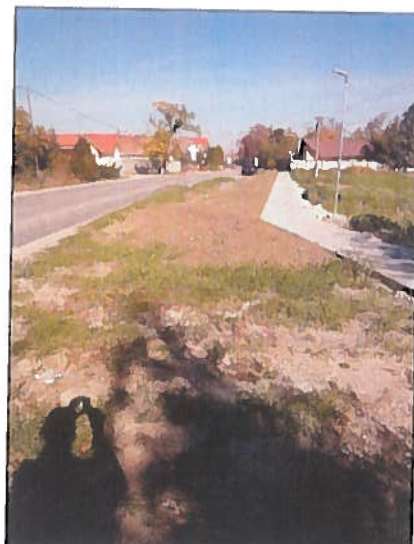


Tomášovská ulica (parc.č. 44)

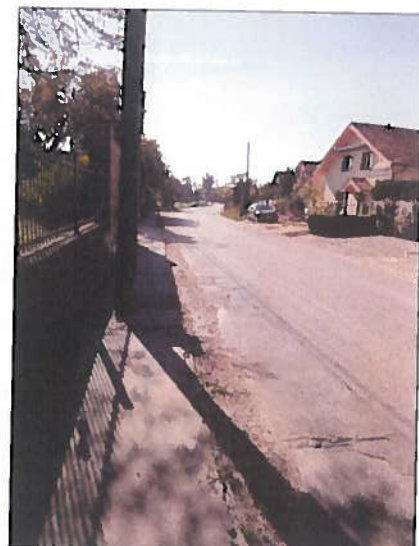


križovatka Tomášovskej ulice (parc.č. 44) a Jantárovej ulice (parc.č. 42/5)

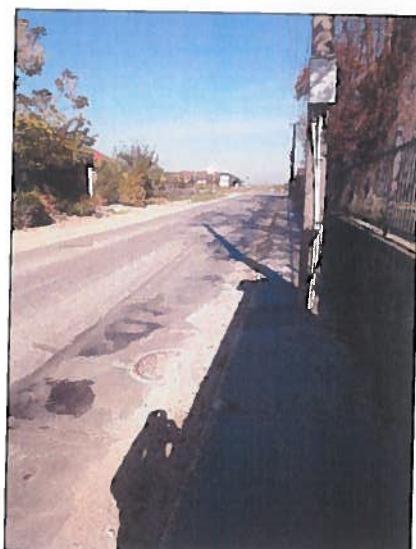




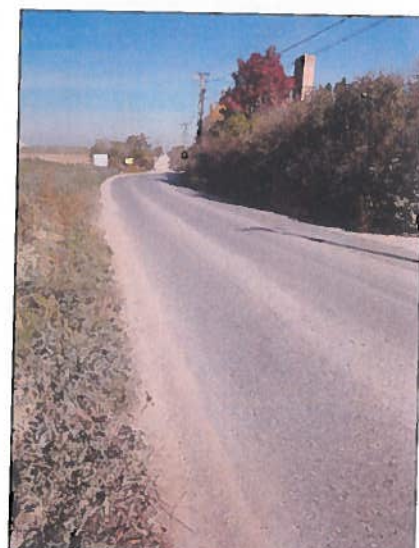
Tomášovská ulica (parc.č. 44)



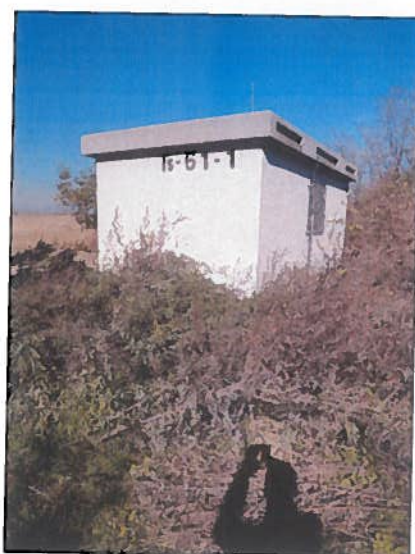
Tomášovská ulica (parc.č. 44)



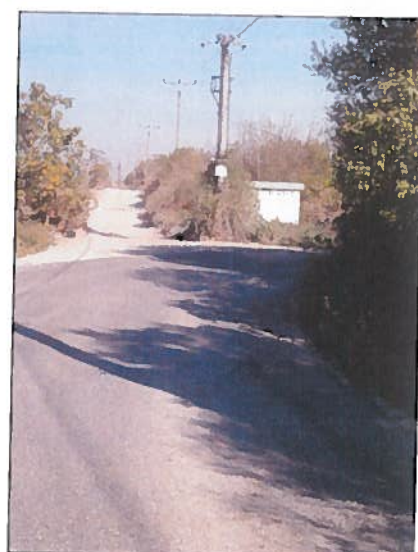
Tomášovská ulica (parc.č. 44)



Tomášovská ulica (parc.č. 44)



trafostanica TS 61-1



križovatka Tomášovskej ulice (parc.č. 44)
a cesty na parc.č. 84



Bratislavský
samosprávny
kraj

MUDr. Valerián Potičný, MPH.
riaditeľ úradu

Mgr. Ivor Pet'ovský
Lazaretská 13
811 08 Bratislava

Náša zn.
06611/2015/PRA-2

Vaša zn.

Vybavuje
Mgr. Náčiniak
JUDr. Šaray

Telefón
02/48264137

Dátum
24.11.2015

Vec: Udelenie súhlasu - realizácia stavby „technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, SO 07 Rozvody VN“

Podaním zo dňa 14.10.2015 ste sa ako splnomocnený zástupca obrátili na Úrad BSK vo veci udelenia súhlasu k zriadeniu vecného bremena **v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s.**, pre realizáciu stavby „technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, SO 07 Rozvody VN“ na pozemku parcele č. 44, registra C KN, vedeného v k. ú. Studené, okres Senec, obec Most pri Bratislave, na LV č. 809, ktorý je vo vlastníctve BSK.

Po analýze Vami predloženej podkladovej dokumentácie **udeľujeme predbežný súhlas so zriadením vecných bremien po zrealizovaní stavby „technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, SO 07 Rozvody VN“ (resp. ku kolaudácii) v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, s podmienkou vzájomného dodatočného majetkového usporiadania právnych vzťahov k dotknutému pozemku.**

Pre potreby zriadenia vecného bremena bude treba doložiť GP rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, ZP na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech BSK a návrh zmluvy.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
- 2 -

MUDr. Valerián Potičný, MPH.
riaditeľ úradu

Odporúčam podpísať:

Mgr. Náčiniak - referent

JUDr. Šaray - ved. oddelenia

24. 11. 2015

25. 11. 2015

FEDOR
fedor

Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, www.bratislavskykraj.sk,
IČO 36063606, Tel.: 02/48264200, fax: 02/48264284

26. 11. 2015

PREVZAT

20. 11. 2015

PL